

# Zahlungsabruf/Baufortschrittsanzeige

Hauptdarlehensnr. 

Darlehensnehmer 

Objekt 

Dieser Vordruck wird maschinell verarbeitet. Damit Sie Ihr Geld schnell erhalten, schreiben Sie bitte in GROSSBUCHSTABEN und nehmen **keine Änderungen oder Streichungen** an dem Vordruck vor.

**Der Auszahlungs-/Überweisungsbetrag sollte mindestens 10.000 EUR betragen.**

## Zahlungsabruf

Ich/Wir bitte/n um

- Überweisung oder  
 Eilüberweisung (gegen zusätzliche Gebühr von 15 EUR)

 eines Betrages in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR\*

an Zahlungsempfänger (Name, Vorname):



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IBAN (zweizeilig):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Verwendungszweck:



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sofern die nachstehende Baufortschrittsanzeige abgegeben wird, bestätige/n ich/wir die Ordnungsmäßigkeit der darin enthaltenen Angaben. Erfolgt die Zahlung anhand einer Rechnung, werden auch die darin enthaltenen Angaben bestätigt. Die für die Auszahlung angeforderten Unterlagen sind beigelegt. Sofern die im Darlehensvertrag vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen noch nicht gegeben sind, ist die Bank ermächtigt, den gewünschten Auszahlungsbetrag im Wege eines Treuhandauftrages (auf Kosten und Gefahr des/der Darlehensnehmer/s) mit befreiender Wirkung an den vorgenannten Notar/das vorgenannte Kreditinstitut zu überweisen.

\*Bei der Ausführung der Überweisung beauftrage/n ich/wir die Bank, den im Zahlungsabruf angegebenen Betrag ggf. um fehlende oder zusätzlich zu entrichtende Tageszinsen anzupassen, damit die Ablösung bewirkt werden kann.

Bei einem vorhandenen Restauszahlungsanspruch – nach vorstehender Auszahlung – von bis zu 5.000 EUR beauftrage/n ich/wir die Bank, den verbleibenden Betrag auf mein/unser Leistungseinzugskonto auszuzahlen. Das gilt nicht für Auszahlungen von Darlehen aus Öffentlichen Förderprogrammen. Voraussetzung für die Restauszahlung im Übrigen ist, dass die im Darlehensvertrag vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, die Bank die Auszahlung nicht von weiteren Auszahlungsvoraussetzungen (vgl. Ziffer 6.2.3 Darlehensvertrag) abhängig macht und der Darlehensauszahlungsanspruch bzgl. dieses Restbetrages nicht abgetreten ist.

Datum:

 \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Unterschrift/en des/aller Darlehensnehmer/s





923 212 201 01.21 SW1717

## Baufortschrittsanzeige

Erforderlich nur bei Auszahlungen nach Baufortschritt (Neubauten, Umbauten u.ä.).

Zwischenbericht  Schlussbericht

Es wird bestätigt, dass die Baumaßnahme nach der von mir durchgeführten Objektbesichtigung folgenden Bautenstand aufweist:

Fertigstellungsgrad in % pro Gewerk			
%	Kellerdecke	%	Metallbauarbeiten
%	Rohbau	%	Fliesen/Estrich
%	Elektrohrmontage	%	Malerarbeiten/ Bodenbelag
%	Heizungsrohrmontage	%	Elektro-/Heizungs/ Sanitärfeinmontage
%	Sanitärrohrmontage	%	Außenputz
%	Zimmerer-/Klempner/ Dachdeckungsarbeiten	%	Außenanlagen
%	Fenster-/Tischler/ Verglasungsarbeiten	%	Garage(n)/TG-Platz/ Carport
%	Innenputz	%	

Es wurden keine Mängel festgestellt.

Es wurden folgende bauliche Mängel festgestellt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Bei Abgabe des Schlussberichtes**

Es wird bestätigt, dass das vorgenannte Objekt zu \_\_\_\_\_ % fertig gestellt und

bewohnt  bezugsfertig ist.

Folgende Restarbeiten (Art und Wert der Bauleistungen) sind noch zu erbringen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Gesamtausbau des Kellergeschosses/Dachgeschosses ist abgeschlossen.

ja  nein

**Zusätzlich bei Eigentumswohnungen**

Der Bautenstand des Gesamtobjektes

stimmt mit dem oben geschilderten Bautenstand überein.

weicht vom obigen Bautenstand wie folgt ab:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Bestätigung**

Die vorgenannten Bauleistungen entsprechen der Baugenehmigung/ Bauanzeige. Gegenüber den genehmigten bzw. baubehördlich geprüften Bauzeichnungen ergeben sich keine wesentlichen Änderungen.

Datum \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

**Unterschrift/en**

Stempel und Unterschrift/en des Architekten, Bausachverständigen, Bauträgers, Kreditinstituts, Bauleiters

