

Wo Bestandsimmobilien die größten Preisvorteile bieten



Postbank
 Wohnatlas

**In 4 von 5 Regionen sind
 ältere Immobilien im
 Schnitt mehr als 50.000
 Euro günstiger als Neubau.**

Die 7 größten deutschen Städte
 nach Preisvorteil Bestand im
 Vergleich zu Neubau (in Euro):

Stuttgart	166.580
Düsseldorf	120.211
Berlin	108.500
Köln	104.353
Frankfurt a. M.	100.613
München	82.431
Hamburg	71.454

Preisvorteil Bestand im Vergleich zu Neubau*

Basis: Kaufpreise für
 70 qm Wohnungen

	125.000 - 160.000
	100.000 - 125.000
	75.000 - 100.000
	50.000 - 75.000
	0 - 50.000
	keine Werte, da Stichprobe zu gering

* Als Neubau gelten in dieser Untersuchung alle
 ab 2014 errichteten Immobilien.

Basis der Untersuchung sind die Verkaufspreise
 von Wohnungen in 401 deutschen Kreisen und
 kreisfreien Städten.

